

**CONTRATO DE COMPRAVENTA No. LS/RTV/007/2012, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO RADIOTELEVISION DE VERACRUZ, REPRESENTADO POR LA L.C. ARTURO JORGE PARRA OVIEDO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ COMO “RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”, Y POR LA OTRA LA EMPRESA, LIMPIEZA DE XALAPA CENTRO Y/O C. ALEJANDRA MONSERRAT URIOSTEGUI PRIETO, REPRESENTADA POR LA DR. BEATRIZ PRIETO SOSA, EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL “PRESTADOR DE SERVICIO”, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### **A N T E C E D E N T E S**

1.- Que el objeto del presente contrato consiste en la **Contratación del Servicio de Mantenimiento y Limpieza de las Instalaciones de Radiotelevisión de Veracruz** y que los recursos aprobados para esta contratación son de origen estatal.

2.- Que el día Trece de Abril de 2012, “**RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ**” envió invitaciones a prestadores de servicio con capacidad de respuesta y experiencia en el ramo del servicio de limpieza que se licitan.

3.- Que el día veinte de abril de 2011, se celebró el **Acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnica y Económicas** ante la presencia de la comisión de la licitación en mención y representantes de las empresas participantes, levantándose el acta respectiva.

4.- Que con fecha veinte de abril del presente año, se emitió el dictamen técnico-económico de la **Licitación Simplificada No. LS/RTV/007/2012** y se notificó el fallo correspondiente en el que resultó favorecida la empresa **Limpieza de Xalapa Centro y/o. C. Alejandra Monserrat Uriostegui Prieto**, en la partida única del Anexo Técnico del concurso referido.

### **D E C L A R A C I O N E S:**

1.- Que “**RADIOTELEVISION DE VERACRUZ**” está facultado para celebrar el presente contrato, conforme a su decreto de creación, publicado en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado de Veracruz, el 20 de marzo de 1999; así como los artículos 3º, 4º y 48 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz-Llave, 46 del Decreto No. 595 de Presupuesto de Egresos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2012, y 1º, 13, 56, 57, 58 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz-Llave.

CONTRATO No. LS/RTV/007/2012.



2.- Que su representante legal acredita su personalidad mediante instrumento Público Número 90 Libro 2, de fecha 05 de Marzo del año 2011, pasado ante la fe de la Licenciada Dulce María Ríos Guerrero Notaria Pública No. 25 de la Undécima Demarcación Notarial en la ciudad de Xalapa, Veracruz.

3.- Que “**RADIOTELEVISION DE VERACRUZ**” señala como su domicilio para los efectos de este contrato el ubicado en Cerro de la Galaxia s/n Colonia Unidad del Bosque, en la ciudad de Xalapa, Veracruz.

4.- Que es su voluntad celebrar el presente contrato con “**EL PRESTADOR DEL SERVICIO**” de acuerdo con la adjudicación del fallo de la Licitación Simplificada anteriormente mencionada.

5.- Declara “**EL PROVEEDOR**” por conducto de su representante legal, que es una persona física, que cuenta con su aviso de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes número **UIPA 900517 RV1** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y que se encuentra al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, así como todas sus obligaciones fiscales, mismo que se identifica con credencial de elector número 2069064639582 y folio 0000083340417 expedida por el Instituto Federal Electoral.

6.- Que como propietario cuenta con capacidad jurídica para contratar, que no existe impedimento para obligarse en términos de este contrato y que reúne las condiciones técnicas, económicas y demás necesarias que requiere “**RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ**”.

7.- La Dr. Beatriz Prieto Sosa, acredita su personalidad de representante legal mediante la escritura pública No. 40,574 de fecha tres de noviembre de 2009, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Octavio Salmerón Ortiz, Notario Público No. 15 de la ciudad de Xalapa, Ver., manifiesta bajo protesta de decir verdad y bajo su más estricta responsabilidad que dicha personalidad no le ha sido revocada o invalidada de modo alguno.

8.- Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato, el ubicado en la calle Emilio Leysegui No. 1, colonia Sebastián Lerdo de Tejada INDECO C.P. 91180 de la ciudad de Xalapa, Veracruz, con teléfono y fax 840 88 04.

9.- Cuenta con los recursos y la capacidad suficientes para la prestación del servicio materia del presente contrato, dentro de los plazos establecidos en la licitación simplificada No. **LS/RTV/007/2012** realizada por la convocante.

CONTRATO No. LS/RTV/007/2012.

Cerro de la Galaxia SN. Col. Unidad del Bosque, Xalapa, Veracruz, México • Tel. (228) 8423500 Fax (228) 8423504

## CLAUSULAS

**PRIMERA.- “EL PRESTADOR DE SERVICIO”** se obliga a prestar el servicio de limpieza y mantenimiento de las instalaciones de **“RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”** conforme a la partida única, misma que se describe en cantidad y en especificaciones en el anexo técnico de la licitación de referencia.

**SEGUNDA.- “RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”** se compromete a pagar a precio fijo a **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** por el servicio señalado en la cláusula primera, cada mes, el importe subtotal de: **\$ 36,578.24 (Treinta y Seis mil Quinientos Setenta y Ocho Pesos 24/100 M.N.)**, más 16% del impuesto al valor agregado de **\$ 5,852.52 (Cinco mil Ochocientos Cincuenta y Dos Pesos 52/100 M.N.)** dando un total de **\$ 42,430.76 (Cuarenta y Dos Mil Cuatrocientos Treinta Pesos 76/100 M.N.)** y que será liquidado dentro de los 30 días naturales siguientes a la presentación de la factura debidamente requisitada correspondiente al mes inmediato anterior. El pago se efectuará mediante transferencia bancaria a la cuenta de **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**.

**TERCERA.- “EL PRESTADOR DE SERVICIO”** se compromete a prestar el servicio objeto del presente contrato a entera satisfacción de **“RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”** por el término de 8 meses, 8 días, debiendo efectuarse la prestación del servicio en las instalaciones de **“RADIOTELEVISION DE VERACRUZ”** ubicadas en Cerro de la Galaxia s/n, Colonia Unidad del Bosque de Xalapa, Veracruz y en la corresponsalía de Veracruz, ubicada en Plaza Acuario en la Ciudad de Veracruz, Ver.

**CUARTA.- “EL PRESTADOR DE SERVICIO”** se obliga a garantizar la calidad, puntualidad y eficiencia de su servicio contra cualquier irregularidad en la prestación del mismo, comprometiéndose a atenderlas y resolverlas en un tiempo de 24 horas a partir de la notificación de **“RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”**; así mismo **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** en este acto asume la responsabilidad respecto de la conducta y honestidad con que deba actuar el personal que designe para otorgar el servicio contratado, por lo tanto en el supuesto de que se sorprenda, a algún elemento del personal de **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** sustrayendo algún artículo de las áreas en que prestan el servicio de limpieza o posteriormente se le pruebe ante la autoridad competente, **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** manifiesta su conformidad para reparar el daño causado, independientemente de que **“RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”**, se reserva el derecho para en su caso dar por terminado el presente contrato.

**QUINTA.-** Las partes convienen que los derechos y obligaciones que se derivan del presente contrato, no podrán cederse o traspasarse bajo ninguna modalidad a favor de persona alguna. La contravención a esto será causa de la rescisión del mismo, sin responsabilidad alguna para **“RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”**.

CONTRATO No. LS/RTV/007/2012.

Cerro de la Galaxia SN. Col. Unidad del Bosque, Xalapa, Veracruz, México • Tel. (228) 8423500 Fax (228) 8423504

**SEXTA.- “RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”** podrá rescindir administrativamente el presente contrato en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte de **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**, sin necesidad de declaración judicial previa, así como revocarlo anticipadamente cuando por razones fundadas deba prescindir de la prestación del servicio o cuando se presenten circunstancias de interés público.

**SÉPTIMA.- “RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”**, dará las facilidades necesarias a **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** para brindar el servicio y podrá hacer las recomendaciones que juzgue convenientes para mejorarlo, las que deberán ser atendidas por **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**.

**OCTAVA.-** Toda la maquinaria, materiales y equipo que se empleen para la prestación del servicio, serán propiedad de **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**, **“RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”** facilitará un lugar determinados para ubicarlos, pero no será responsable en ningún caso, por extravío, robo o destrucción del mismo.

**NOVENA.- “EL PRESTADOR DE SERVICIO”** reconoce y acepta que cuenta con los elementos propios a que se refieren los artículos 13 y 15 de la Ley Federal del Trabajo y en consecuencia, es el único patrón, de los trabajadores, que ocupe para otorgar el servicio contratado, liberando a **“RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”** de cualquier responsabilidad laboral y de seguridad social.

**DECIMA.- “RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”** vigilará el cumplimiento de las obligaciones de **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** y, en su caso, procederá a hacer efectivas las garantías respectivas.

**DECIMA PRIMERA.- “EL PRESTADOR DE SERVICIO”** se compromete a pagar a **“RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”** como pena convencional UN CINCO AL MILLAR por cada día de atraso o irregularidad que se detecte en la prestación del servicio y que no haya sido atendida, no obstante mediar la notificación oportuna, considerada en la cláusula cuarta de este contrato, así como los gastos que se generen por la contratación del servicio de un tercero y los que se deriven cuando el servicio no sea proporcionado en forma adecuada y oportuna por causas imputables a **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”**.

**DECIMA SEGUNDA.- GARANTÍAS A).- FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.-** para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que en este contrato asume, **“EL PRESTADOR DE SERVICIO”** se obliga a garantizar la calidad de los servicios contra cualquier defecto, vicios ocultos y riesgo de traslado, por un término mínimo de un año contado a partir del inicio del servicio, comprometiéndose a cambiarlo por otro similar de la calidad requerida, así mismo para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que en este contrato asume, otorga a favor de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, póliza de fianza expedida por compañía legalmente autorizada para ello, por un

CONTRATO No. LS/RTV/007/2012.

importe de \$ **30,238.00 (Treinta Mil Doscientos Treinta y Ocho pesos 00/100 M.N.)**, correspondiente al 10% del monto total del contrato, antes del Impuesto al Valor Agregado.

Para el efecto de entregar las garantías del contrato, la compañía afianzadora deberá aceptar expresamente cumplir con los siguientes requisitos:

a).- Deberá aceptar expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido por los artículos 95, 95 bis y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

b).- Se deberá comprometer a pagar hasta la cantidad importe de la fianza, en caso de que su fiado no justifique plenamente y a satisfacción de **“RADIOTELEVISIÓN DE VERACRUZ”** el cumplimiento del contrato.

c).- La fianza estará vigente por el término de un año, contado a partir de que se reciba de conformidad los servicios materia del presente contrato y sólo podrá cancelarse a petición por escrito de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado.

d).- En el supuesto de que exista algún proceso judicial el prestador de servicio se compromete y a ello se obliga a renovar las pólizas de fianza por el término necesario, sin ninguna responsabilidad para Radiotelevisión de Veracruz.

**DECIMA TERCERA.-** Las partes acuerdan que este contrato de prestación de servicios tendrá una vigencia de ocho meses, período contado a partir del 23 de Abril al 31 de Diciembre de 2012.

**DÉCIMA CUARTA.-** Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe, ni lesión alguna que pudiera invalidarlo, comprometiéndose a cumplirlo en cualquier tiempo, lugar y bajo las condiciones especificadas.

**DÉCIMA QUINTA.-** Las partes se reconocen mutua y recíprocamente, la personalidad con que se ostentan en este acto jurídico y expresan libremente su voluntad para obligarse en los términos y condiciones de este contrato.

**DÉCIMA SEXTA.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes convienen en someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales administrativos de la ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz, renunciando al fuero que les corresponda en atención a sus domicilios presentes o futuros.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal del presente instrumento lo firman al margen y al calce en la ciudad de Xalapa, Veracruz, a los **veintitrés días del mes de abril del año 2012.**

**POR “RADIOTELEVISION DE VERACRUZ”**

**L.C. ARTURO J. PARRA OVIEDO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**C.P. PEDRO BUENO FLORES**  
**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE**  
**RECURSOS MATERIALES Y**  
**SERVICIOS GENERALES**

**POR “EL PRESTADOR DE SERVICIO”**

**“LIMPIEZA DE XALAPA CENTRO” Y/O**  
**C. ALEJANDRA MONSERRAT URIOSTEGUI PRIETO**

**DRA. BEATRIZ PRIETO SOSA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

CONTRATO No. LS/RTV/007/2012.

Cerro de la Galaxia SN. Col. Unidad del Bosque, Xalapa, Veracruz, México • Tel. (228) 8423500 Fax (228) 8423504

